ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙ'

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ	Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΛΩΣ ΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΒΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΟΡΙΩΝ (ΠΑΛΑΙΟΣ ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ)
ΔΓΜΑ ΌΡΩΝ ΔΌΜΗΣΗΣ	ΔΙΑΤΑΓΜΑ 16/08/77 ΦΕΚ 279/23-08-77
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ & ΠΡΟΣΩΠΟ	Ε=2000μ2 Π=30μ
ΠΑΡΕΚΛΗΣΕΙΣ: ΠΡΟ 23/07/77	Ε=400μ2 Π=15μ
ΠΡΟ 05/05/54	Ε=80μ2 Π=6μ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΠΟ 0-2000μ2 σ.δ. = 0.6 ΑΠΟ >2000μ2 σ.δ. = 0.4
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	40% (ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΑ 350Μ2)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (μ)	= 10.50μ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	ΦΕΚ 837Δ/94 ΖΩΝΗ Ι

* ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ ΚΑΙ ΕΠΑΕ
* ΟΧΙ ΠΙΛΩΤΗ
* ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡ. ΚΤΙΡΙΟΥ ΦΕΚ 973Δ'/2005

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-ΣΤ-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α) = 1161.27 μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 (Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Η) = 442.80 μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 (Α-Β-Γ-Δ-Ε-ΣΤ-Ζ-Η-Α)= 718.47 μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ / ΜΕΤΡΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ:

Α. ΚΑΛΥΨΗ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ - ΔΙΑΤΑΓΜΑ 16/08/77 ΦΕΚ 279/23-08-77 (ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΑ 350Μ2 ΚΑΛΥΨΗΣ) — 0,4 Χ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚ.)
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ — 0,4 Χ 718,47 μ2 = 287,39 μ2

Β. ΔΟΜΗΣΗ

Σ.Δ. — 0,6 Χ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚ.)
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ — 0,6 Χ 718,47 μ2 = 431,09 μ2

Γ. ΥΨΟΣ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 10,50 μ (+ στέγη)

Δ. ΘΕΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δ

Δ = 3+0.10 Χ Η = 3+ 0.10 Χ 10,5 = **4,05 μ**

Ε. ΟΓΚΟΣ

Σ.Ο. - ΝΟΚ (Ν4067/12) ΑΡΘ.13 ΠΑΡ 1Α — 5,00 Χ Σ.Δ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ — 5,00 Χ 431,09 μ2 = 2155,45μ3

ΣΤ. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
(Π.Δ. 111/04 - ΦΕΚ 76Α/04 (ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ. 4)

ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΝΤΑΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑ Ν.960/79 ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΣΕ ΥΨΟΣ Η΄ΣΕ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΝΟΜΙΜΑ ΠΡΟ ΤΟΥ Ν960/79, ΕΦΟΣΟΝ ΑΥΤΕΣ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ Η΄ ΙΣΗ ΤΩΝ 100ΤΜ.

Ζ.α. ΦΥΤΕΥΣΗ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ - Ν.Ο.Κ. 2012 - Ν.Ο.Κ. 2012 — 2/3 Χ (ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΥΠΟΧΡ. ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ)

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΩΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ — **0,4 Χ 718,47 μ2 = 287,39 μ2**

Ζ.β. ΔΕΝΤΡΑ
ΑΠΟΦΑΣΗ 3046/304/30.1/3-2-89 (ΑΡΘΡΟ 23 ΠΑΡ.2)
ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΔΕΝΤΡΩΝ: 1 ΔΕΝΤΡΟ/ 200ΤΜ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΔΕΝΤΡΩΝ: 1 ΔΕΝΤΡΟ/ 25ΤΜ ΠΡΑΣΙΑΣ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΠΡΑΣΙΑΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΔΕΝΤΡΩΝ ΓΙΑ ΦΥΤΕΥΣΗ

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΜΕΤΡΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ - ΕΛΕΓΧΟΣ:

Α. ΚΑΛΥΨΗ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ — **233,30 μ2** < 287,39 μ2

Β. ΔΟΜΗΣΗ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ — **382,15 μ2** < 431,09 μ2

Γ. ΥΨΟΣ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ — **6,34 μ** < 10,50 μ

Δ. ΘΕΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δ

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΚΤΙΡΙΩΝ — **4,30 μ** > Δ = 4,05 μ

Ε. ΟΓΚΟΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ — **1916,30 μ3** < 2155,45 μ3

ΣΤ. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

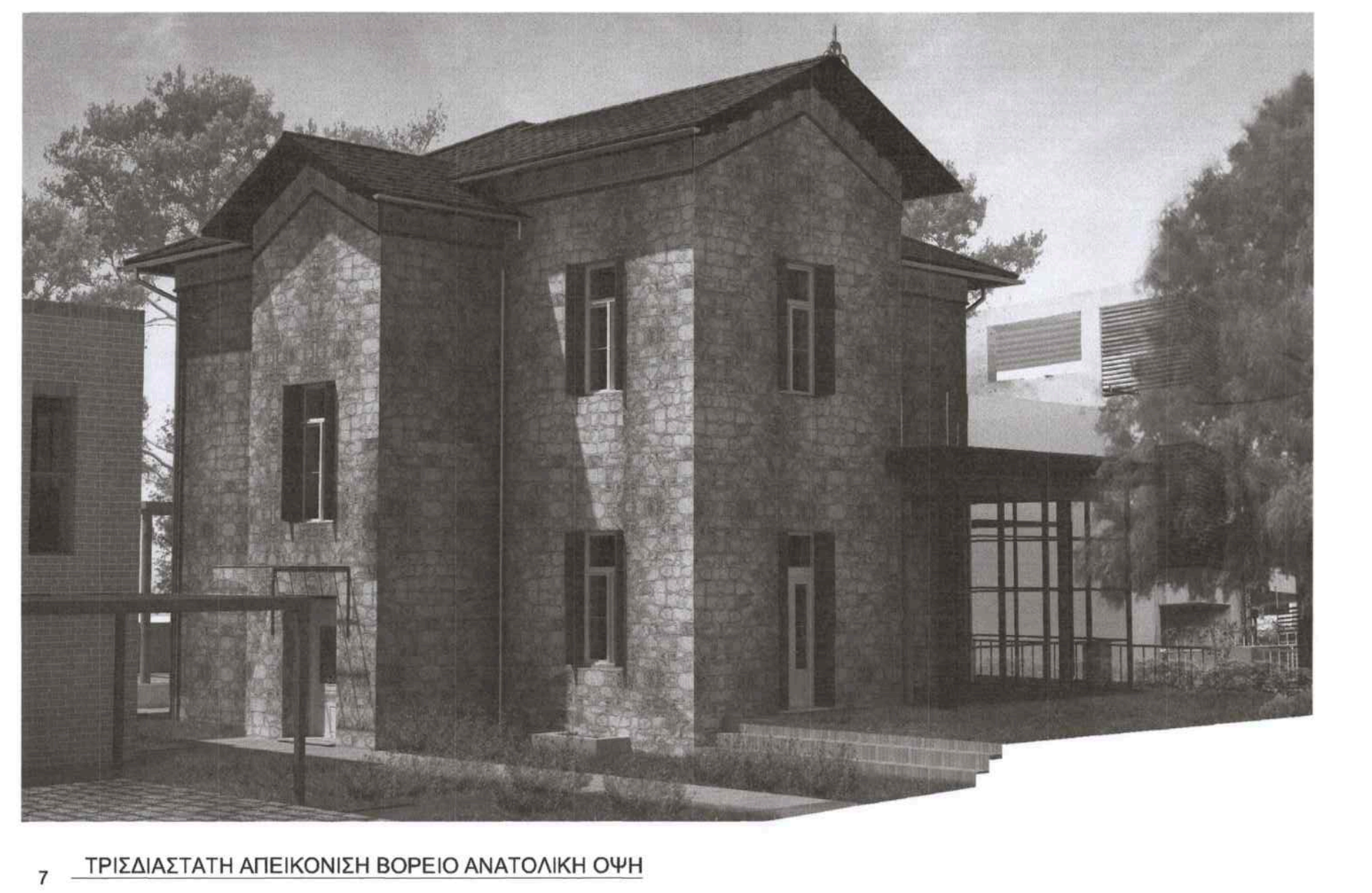
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ — **2 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤ** > 1 ΘΕΣΗ ΣΤ

Ζ.α. ΦΥΤΕΥΣΗ

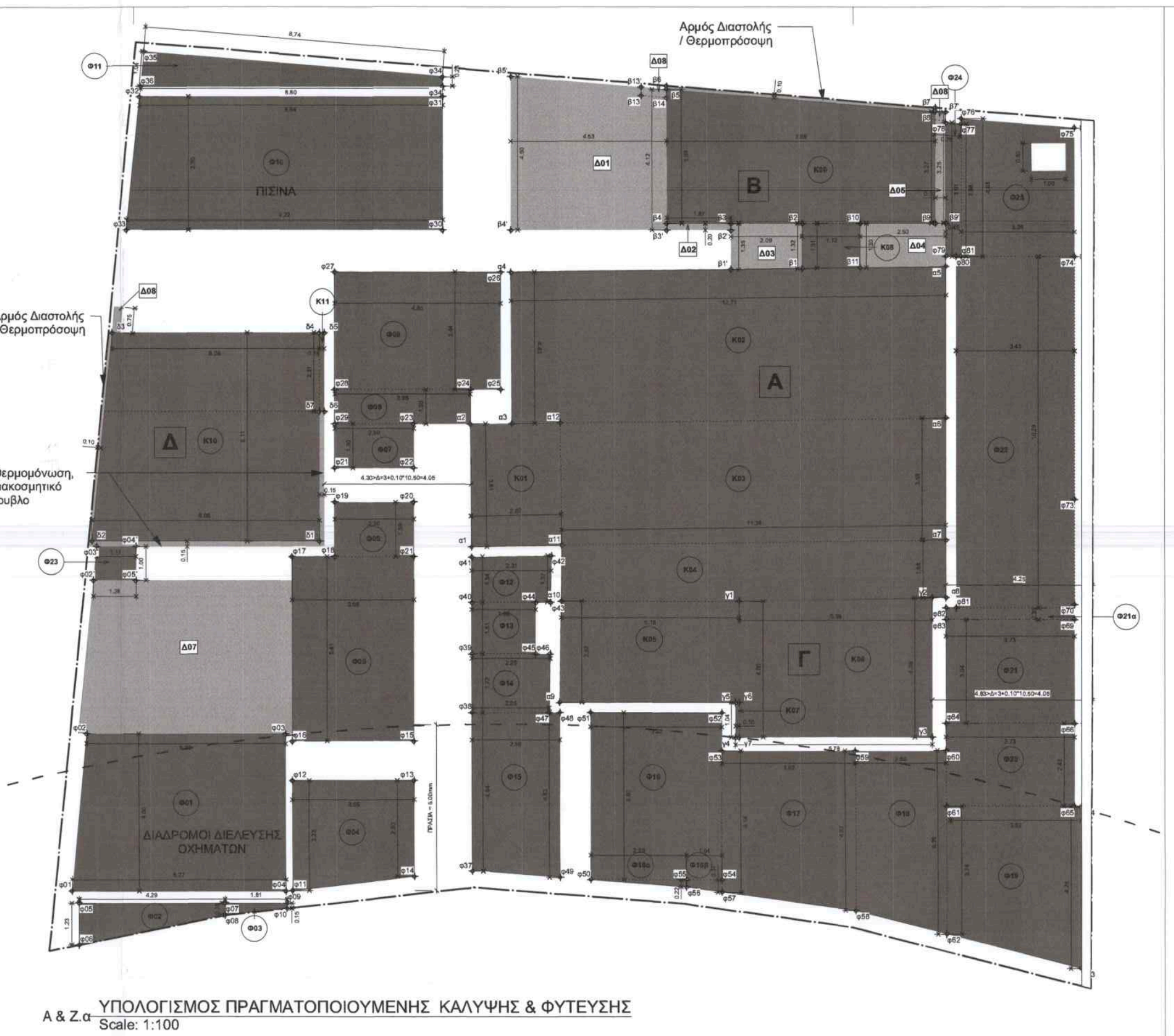
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ — **289,75 μ2** > 287,39 μ2

Ζ.β. ΔΕΝΤΡΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΝΤΡΩΝ ΠΟΥ ΦΥΤΕΥΟΝΤΑΙ (7 + 1 ΔΕΝΔΡΟ ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΦΥΤΕΥΣΗ) — **7 + 1** > 7



ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΒΟΡΕΙΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



Αρμός Διαστολής / Θερμοπρόσοψη
Θερμομόνωση, διακοσμητικό τουβλο
Α
Β
Γ
Δ

A & Z.α ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ & ΦΥΤΕΥΣΗΣ
Scale: 1:100

Α. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ — 233,30 μ2

Α.1 ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ■

Ε (ΚΤΙΡΙΟ Α)
K1 (α1,α2,α12,α11,α1) = 3.61×2.62 = 9.46
K2 (α3,α4,α5,α6,α3) = 12.71×4.43 = 56.31
K3 (α12,α6,α7,α11,α12) = 11.24×3.59 = 40.35
K4 (α11,α7,α8,α10,α11) = 1.68×11.24 = 18.88
K5 (α10,γ1,γ6,α9,α10) = 2.97×5.18 = 15.38
= **140.38 μ2**

Ε (ΚΤΙΡΙΟ Β)
K8 (β1,β2,β7,β8,β1) = 1.31×1.72 = 2.25
K9 (β3,β4,β5,β6,β3) = (3.93+3.27)×7.88÷2 = 28.37
= **30.62 μ2**

Ε (ΚΤΙΡΙΟ Γ)
K6 (γ1,γ2,γ3,γ7,γ1) = (4+4.09)×5.68÷2 = 23.00
K7 (γ4,γ5,γ6,γ7,γ4) = 0.10×1.04 = 0.10
= **23.10 μ2**

Ε (ΚΤΙΡΙΟ Δ)
K10 (δ1,δ2,δ3,δ4,δ1) = (6.66+6.06)×6.11÷2 = 38.86
K11 (δ4,δ5,δ6,δ7,δ4) = 2.31×0.15 = 0.35
= **39.21 μ2**

Α.2 ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ■

1. ΥΠΟΓΕΙΟΙ 'ΟΡΟΦΟΙ ΚΑΙ ΟΙ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΕ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ Η΄ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ, ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΠΙΣΙΝΑΣ ΚΛΠ- Ν.Ο.Κ. ΑΡΘΡΟ 11 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 6Θ και 6Ι (τροποποιηση: Τεύχος Α'245/09.12.202 Αρθρο 104)

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - Ν.Ο.Κ. ΑΡΘΡΟ 17 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 6Β (τροποποιηση: Τεύχος Α'245/09.12.202 Αρθρο 108)
Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ=**718.47 μ2**
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΕΞΩ ΑΠΟ ΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΩΣ ΚΑΙ 80% ΤΟΥ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
< 80% × 0.6 × 718.47 = **344.87 μ2**

Δ01 (β4΄,β5΄,β5,β3,β4΄) = (4.50+4.12)×4.53÷2 = 19.52
Δ02 (β4,β3,β2΄,β3΄,β4) = 1.87×0.20 = 0.37
Δ03 (β3,β2,β1,β1΄,β3) = (1.35+1.32)×2.09÷2 = 2.79
Δ04 (β10,β11,α5,β9΄,β9,β10) = (1.3+1.27)×2.5÷2 = 3.21
Δ05 (β10,β9΄,α5,β11,β10) = (3.27+3.25)×0.3÷2 = 0.98

Δ01 + Δ02 + Δ03 + Δ04 + Δ05 = **26.88 μ2** < 344,87 μ2

2. ΑΡΜΟΣ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ & ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΟ ΤΟΥΒΛΟ
- Ν.Ο.Κ. ΑΡΘΡΟ 11 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 6ΙΘ, 6Κ, 6ΚΑ
ΚΤΙΡΙΟ Β ΑΡΜΟΣ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ/ ΕΞ. ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ = **0.10 μ** < 0.20 μ
ΚΤΙΡΙΟ Δ ΑΡΜΟΣ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ/ ΕΞ. ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ = **0.10 μ** < 0.20 μ
ΚΤΙΡΙΟ Δ ΕΞ. ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ ΜΕ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΟ ΤΟΥΒΛΟ = **0.15 μ** < 0.20 μ

3. ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΣ ΜΕ ΕΛΑΦΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ (Δ07) - Ν.Ο.Κ. ΑΡΘΡΟ 11 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 6ΙΓ

4. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΠΡΟΕΞΟΧΕΣ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Δ08) - Ν.Ο.Κ. ΑΡΘΡΟ 12 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 4Δ

Ζ.α ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ — 289,75 μ2

Ζ.1 ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΦΥΤΕΥΣΗ ■

Φ04 (φ11,φ12,φ13,φ14,φ11) =(3.23+2.8)×3.55÷2 =10.70
Φ05 (φ15,φ16,φ17,φ18,φ21,φ15) = 5.41×3.55 =19.21
Φ06 (φ18,φ19,φ20,φ21,φ18) = 1.59×2.3 =3.66
Φ07 (φ21,φ22,φ23,φ29,φ21) =1.2×2.3 =2.76
Φ08 (φ29,φ28,φ24,α2,φ23,φ29) = 3.96×1 =3.96
Φ09 (φ28,φ27,φ26,φ25,φ24,φ28) = 4.85×3.44 =16.68
Φ11 (φ34,φ35,φ36,φ34) = (0.76×8.78)÷2 =3.34
Φ12 (φ40,φ41,φ42,φ43,φ40) = (1.34+1.37)×2.3÷2 =3.12
Φ13 (φ39,φ40,φ44,φ45,φ39) = 1.86×1.51 =2.81
Φ14 (φ38,φ39,φ46,φ47,φ38) = (2.28+2.25)×1.72÷2 =3.90
Φ15 (φ37,φ38,φ48,φ49,φ37) = (4.64+4.83)×2.56÷2 =12.12
Φ16 (φ50,φ51,φ52,φ54,φ50) = 4.90×3.82 =18.72
Φ16α (φ50,φ55,φ56,φ50) = (2.79×0.22)÷2 =0.31
Φ16β (φ55,φ56,φ57,φ54,φ55) = (0.37+0.22)×1.08÷2 =0.32
Φ17 (φ57,φ53,φ59,φ58,φ57) = (4.67+4.14)×3.92÷2 =17.27
Φ18 (φ58,φ59,φ60,φ62,φ58) = (4.67+5.35)×2.66÷2 =13.33
Φ19 (φ61,φ62,φ63,φ64,φ61) = (4.75+3.74)×3.82÷2 =16.22
Φ20 (φ61,φ65,φ66,φ84,φ61) = 3.73×2.43 =9.06
Φ21 (φ83,φ69,φ66,φ84,φ83) = 3.04×3.73 =11.34
Φ21α (φ82,φ83,φ69,φ70,φ82) = 0.35×3.73 =1.31
Φ22 (φ81,φ80,φ74,φ69,φ81) = 10.29×3.43 =35.29
Φ23 (φ02',φ03΄,φ04΄,φ05΄,φ02') = (1.17+1.28)×1÷2 =1.23
Φ24 (φ78,φ77,φ81,φ79,φ78) = (3.88+3.91)×0.45÷2 =1.75
Φ25 ((φ74,φ75,φ76,φ81,φ74)-(φδ01,φδ02,φδ03,φδ04,φδ01)) = [(4.03+3.77)×3.28÷2)−(0.8×1)] =11.99
= **222.85 μ2**

ΠΙΣΙΝΑ - ΝΟΚ αρθρο 17 παρ.2α (τροποποιηση: Τεύχος Α'245/09.12.2020 Αρθρο 108)
Φ10 (φ30,φ31,φ32,φ33,φ30) = (8.84+9.22)×3.9÷2 =35.22

ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ επιστρωμενοι απο διατρητες πλακες
- ΝΟΚ αρθρο 17 παρ.2ζ (τροποποιηση: Τεύχος Α'245/09.12.2020 Αρθρο 108)
Φ01 (φ01,φ02,φ03,φ04,φ01) = (5.83+6.27)×4.6÷2 = 27.83
Φ02 (φ06,φ05,φ07,φ08,φ06) = (1.23+0.36)×4.29÷2 = 3.41
Φ03 (φ07,φ08,φ10,φ09,φ07) = (0.36+0.15)×1.81÷2 = 0.46

Ζ.β ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΕΝΤΡΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ 3046/304/30.1/3-2-89 (ΑΡΘΡΟ 23 ΠΑΡ.2)

ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΔΕΝΤΡΩΝ: 1 ΔΕΝΤΡΟ/ 200ΤΜ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε(ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ) = 718.47μ2

Απαιτηση αριθμού δεντρων στο οικοπέδου = 718.47÷200 = 3.59 δέντρα

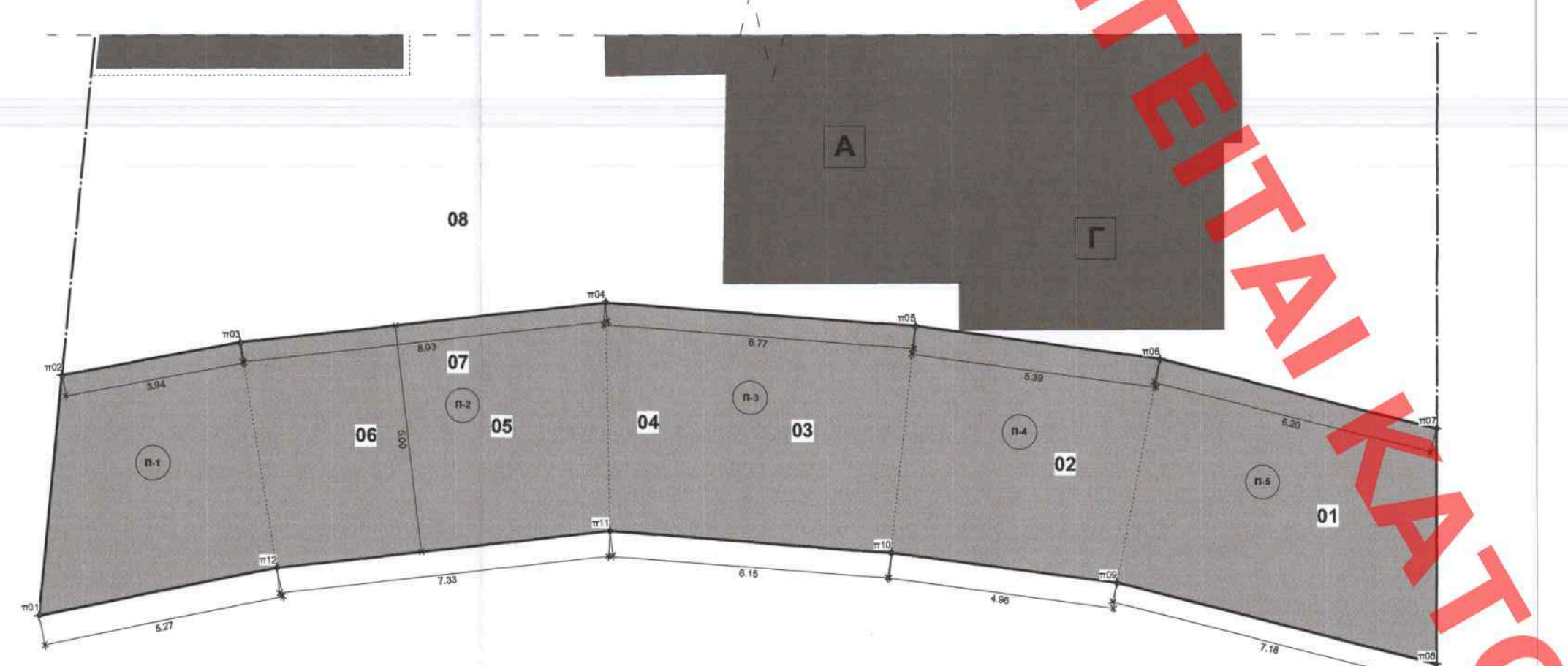
ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΔΕΝΤΡΩΝ: 1 ΔΕΝΤΡΟ/ 25ΤΜ ΠΡΑΣΙΑΣ

Ε (ΠΡΑΣΙΑΣ) = 153.05 μ2
Π1 (π01,π02,π03,π12,π01) = (3.94+5.27)×5÷2 = 23.03
Π2 (π12,π03,π04,π11,π12) = (8.03+7.33)×5÷2 = 38.40
Π3 (π11,π04,π05,π10,π11) = (6.77+6.15)×5÷2 = 32.30
Π4 (π10,π05,π06,π09,π10) = (5.39+4.96)×5÷2 = 25.88
Π5 (π09,π06,π07,π08,π09) = (6.20+7.18)×5÷2 = 33.45
= **153.05 μ2**

Απαιτηση αριθμού δεντρων στη πρασια = 153.05÷25 = 6.12 δέντρα

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΔΕΝΤΡΩΝ ΓΙΑ ΦΥΤΕΥΣΗ = 7 ΔΕΝΤΡΑ

7 ΔΕΝΤΡΑ + 1 ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΦΥΤΕΥΣΗ



Z.2 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ ΔΕΝΤΡΩΝ
Scale: 1:100

Β. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ — 382,15 μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ = 0.00 μ2
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΙΤΡΙΟ Α = 280.90 μ2
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΙΤΡΙΟ Β = 30.62 μ2
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΙΤΡΙΟ Γ = 23.10 μ2
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΙΤΡΙΟ Δ = 47.51 μ2

Β.1 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ ▨ ☐

1. ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΗΜ χώροι, πισινα, μηχανοστασιο πισινας) - Ν.Ο.Κ. ΑΡΘΡΟ 11 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 6Θ

2. ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΟΡΟΦΟΣ ΓΙΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΙΣΟΣ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ & ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - Ν.Ο.Κ. ΑΡΘΡΟ 11 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 6Θ Κ'6Ι (τροποποιηση: Τεύχος Α'245/09.12.202 Αρθρο 104)

Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ=**718.47 μ2**

Ε υπογειου εντός περιγραμματος καλυψης ▨

Δ.-1.01 = (7.82+7.78)×3.6÷2 = 28.08
Δ.-1.02 = (5.15+5.22)×4.6÷2 = 23.85
Δ.-1.03 = 4.43×6.63 = 29.37
Δ.-1.04 = 6.08×5.61 = 34.11
Δ.-1.05 = 1.72×1.3 = 2.24
Δ.-1.06 = (3.27+3.92)×7.88÷2 = 28.33

Ε υπογειου εκτός περιγραμματος καλυψης ☐

Δ.-1.10 = (4.13+4.5)×4.53÷2 = 19.55
Δ.-1.11 = 0.2×1.87 = 0.37
Δ.-1.12 = (1.32+1.35)×2.09÷2 = 2.79
Δ.-1.13 = (1.3+1.27)×2.5÷2 = 3.21
Δ.-1.14 = (3.25+3.27)×0.3÷2 = 0.98

Ε (ΚΤΙΡΙΟ Δ) εντός περιγραμματος καλυψης / για μηχανολογικες εγκαταστασεις ▨

Δ.-1.07 = (6.08+6.66)×5.96÷2 = 37.97

Β.2 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ ▨

1. ΑΡΜΟΣ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ & ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΟ ΤΟΥΒΛΟ
- Ν.Ο.Κ. ΑΡΘΡΟ 11 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 6ΙΘ, 6Κ, 6ΚΑ
ΚΤΙΡΙΟ Β ΑΡΜΟΣ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ/ ΕΞ. ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ = **0.10 μ** < 0.20 μ
ΚΤΙΡΙΟ Δ ΑΡΜΟΣ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ/ ΕΞ. ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ = **0.10 μ** < 0.20 μ
ΚΤΙΡΙΟ Δ ΕΞ. ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ ΜΕ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΟ ΤΟΥΒΛΟ = **0.15 μ** < 0.20 μ

2. ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΣ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ 2,6μ ΜΕ ΕΛΑΦΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - Ν.Ο.Κ. ΑΡΘΡΟ 11 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 6ΙΓ

3. ΧΩΡΟΣ ΡΟΛΟΓΙΩΝ ΔΕΗ - Ν.Ο.Κ. ΑΡΘΡΟ 11 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 6ΚΗ

4. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΠΡΟΕΞΟΧΕΣ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Ν.Ο.Κ. ΑΡΘΡΟ 11 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 6ΙΣΤ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ = 233.30μ2 ■

Ε (ΚΤΙΡΙΟ Α) = 140.38μ2
ΥΔ01 (αα1,αα2,αα12,αα11,αα1) = 3.61×2.62 = 9.46 μ2
ΥΔ02 (αα3,αα4,αα5,αα6,αα3) = 12.71×4.43 = 56.31 μ2
ΥΔ03 (αα12,αα6,αα7,αα11,αα12) = 11.24×3.59 = 40.35 μ2
ΥΔ04 (αα11,αα7,αα8,αα10,αα11) = 1.68×11.24 = 18.88 μ2
ΥΔ05 (αα10,γγ1,γγ6,αα9,αα10) = 2.97×5.18 = 15.38 μ2

Ε (ΚΤΙΡΙΟ Β) = 30.62μ2
ΥΔ08 (ββ1,ββ2,ββ7,ββ8,ββ1) = 1.31×1.72 = 2.25 μ2
ΥΔ09 (ββ3,ββ4,ββ5,ββ6,ββ3) = (3.93+3.27)×7.88÷2 = 28.37 μ2

Ε (ΚΤΙΡΙΟ Γ) = 23.10μ2
ΥΔ06 (γγ1,γγ2,γγ3,γγ7,γγ1) = (4+4.09)×5.68÷2 = 22.98 μ2
ΥΔ07 (γγ4,γγ5,γγ6,γγ7,γγ4) = 0.1×1.04 = 0.10 μ2

Ε (ΚΤΙΡΙΟ Δ) = 39.21μ2
ΥΔ10 (δδ3,δδ4,δδ1,δδ2,δδ3) = (6.66+6.06)×6.11÷2 = 38.86 μ2
ΥΔ11 (δδ4,δδ5,δδ6,δδ7,δδ4) = 2.31×0.15 = 0.35 μ2

Β.3 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΡΟΦΟΥ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ ▨

1. ΑΡΜΟΣ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ & ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΟ ΤΟΥΒΛΟ
- Ν.Ο.Κ. ΑΡΘΡΟ 11 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 6ΙΘ, 6Κ, 6ΚΑ
ΚΤΙΡΙΟ Δ ΑΡΜΟΣ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ/ ΕΞ. ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ (Δ10) = **0.10 μ** < 0.20 μ

2. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΠΡΟΕΞΟΧΕΣ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Ν.Ο.Κ. ΑΡΘΡΟ 11 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 6ΙΣΤ

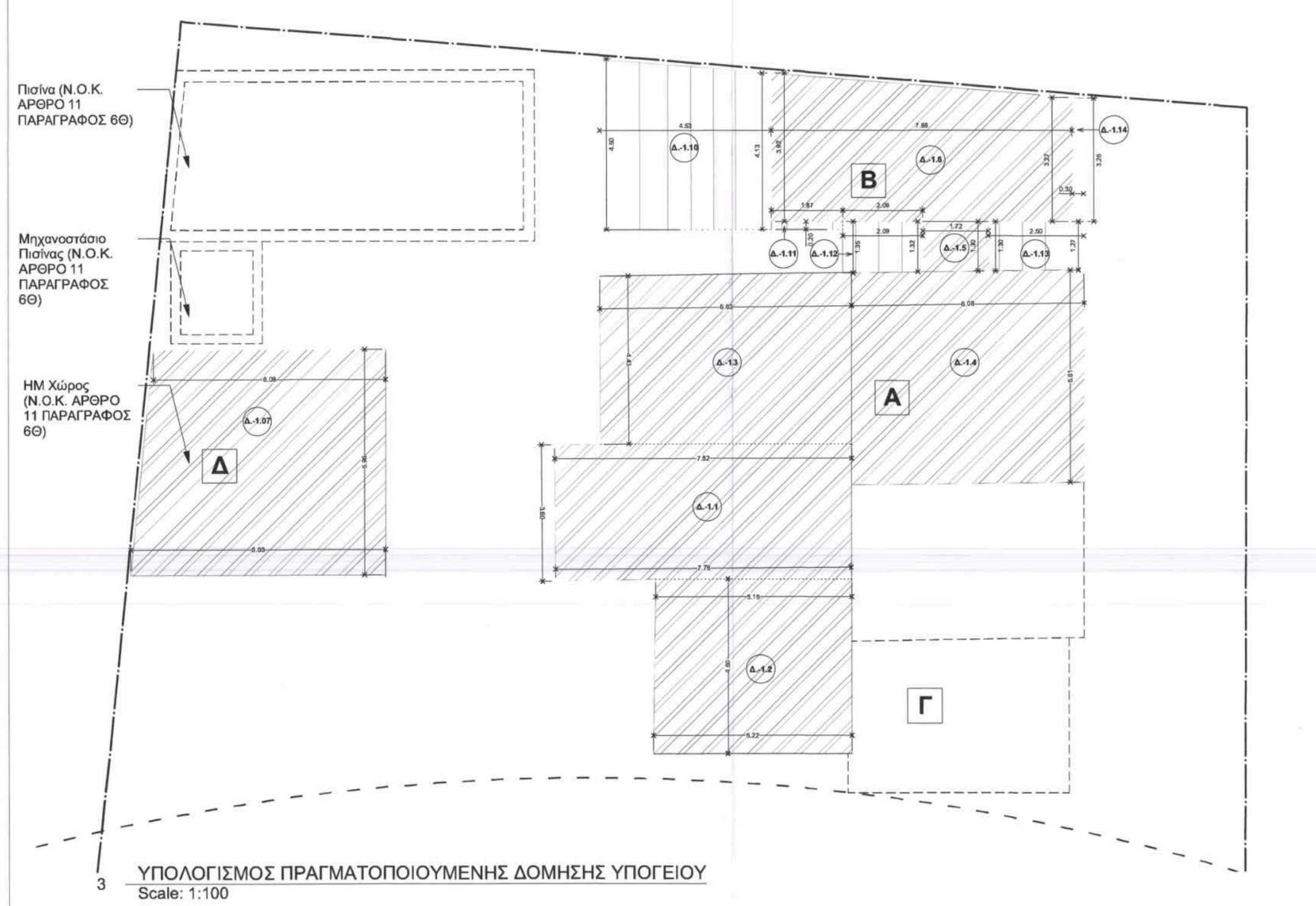
3. ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ (ΠΑΤΑΡΙΑ) ΜΕ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ Η΄ ΙΣΟ ΤΟΥ 25% ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ.
- Ν.Ο.Κ. ΑΡΘΡΟ 11 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 6ΙΔ (τροποποιηση: Τεύχος Α'245/09.12.202 Αρθρο 104)

Ε(ΚΤΙΡΙΟ Δ) = **39.21 μ2**

Ε ΠΑΤΑΡΙΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ Δ) - χωρις να περιλαβάνονται οι εξωτ. τοιχοι
Δ1.01 (δ112,δ105,δ105΄,δ112΄,δ112) = (5.69+6.03)×3.5÷2 = 20.51 μ2

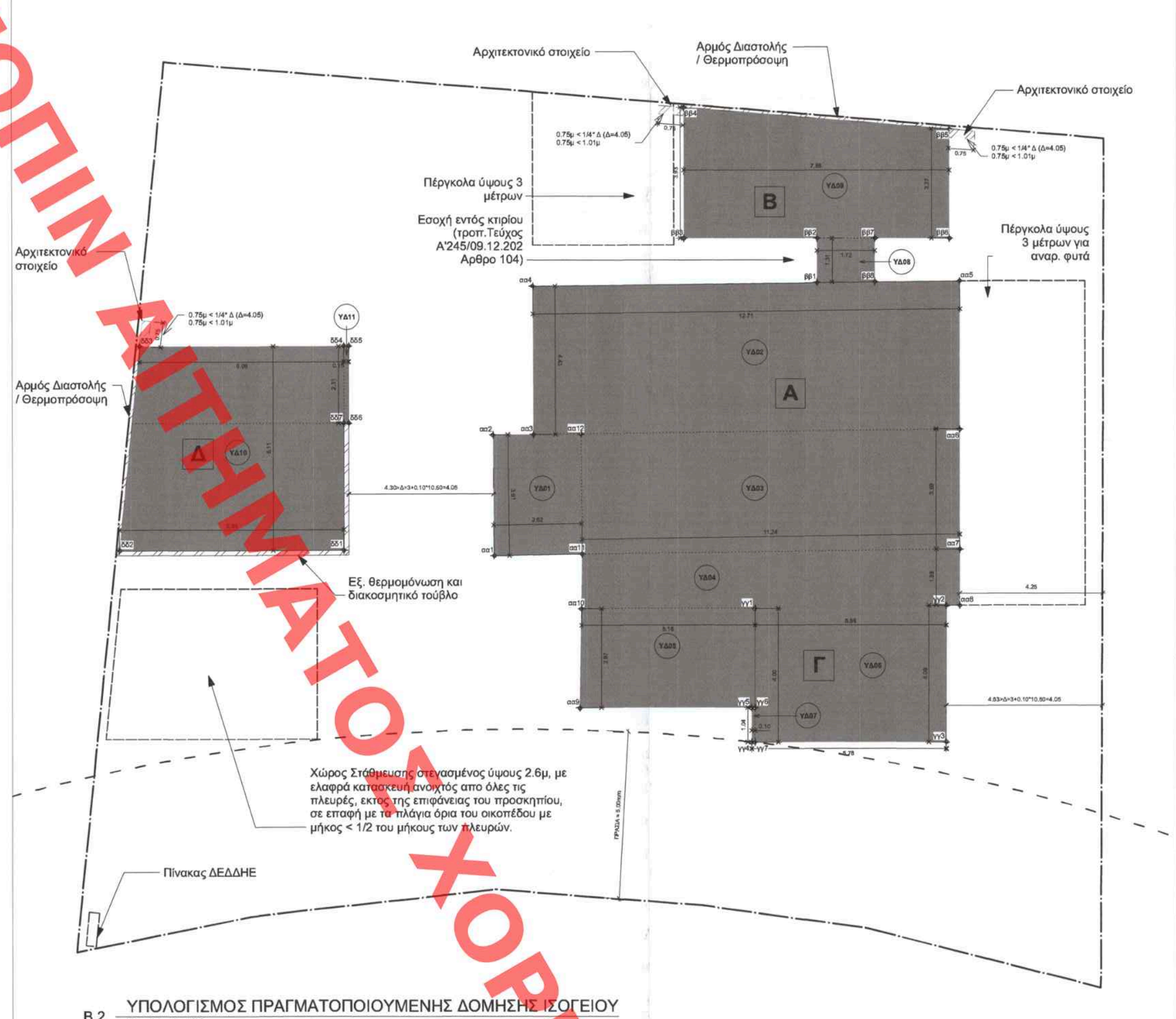
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ ■

Ε ΟΡΟΦΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ Α) = 140.53μ2
ΥΔ.1.01 (αβ01,αβ02,αβ06,αβ07,αβ01) = (3.59+3.61)×13.88÷2 = 49.97 μ2
ΥΔ.1.02 (αβ031,αβ04,αβ05,αβ06,αβ03) = 12.71×4.43 = 56.31 μ2
ΥΔ.1.03 (αβ11,αβ12,αβ13,αβ10,αβ11) = 5.22×4.60 = 24.01 μ2
ΥΔ.1.04 (αβ09,αβ13,αβ07,αβ08,αβ09) = (1.67+1.7)×6.08÷2 = 10.24 μ2
Ε ΟΡΟΦΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ Δ) = 8.30μ2
ΥΔ.1.05 (δ102,δ103,δ106,δ101,δ102) = 6.24×0.3 = 1.87 μ2
ΥΔ.1.06 (δ103,δ104,δ110΄,δ110,δ103) = 5.46×0.25 = 1.37 μ2
ΥΔ.1.07 (δ105,δ106,δ107,δ108,δ105) = (6.47+6.43)×0.4÷2 = 2.58 μ2
ΥΔ.1.08 (δ102,δ103,δ106,δ101,δ102) = 6.21×0.4 = 2.48 μ2

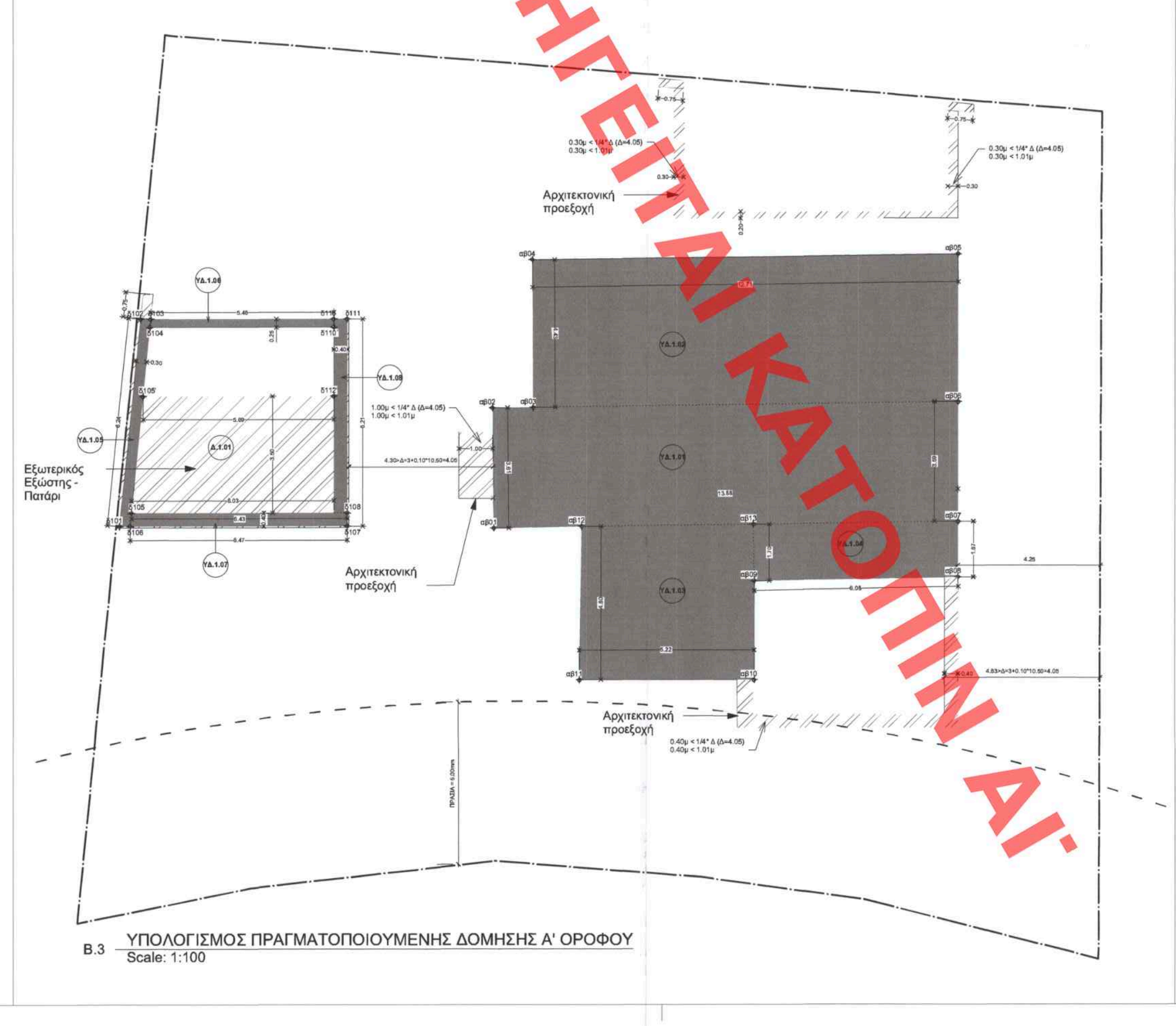


Πισίνα (Ν.Ο.Κ. ΑΡΘΡΟ 11 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 6Θ)
Μηχανοστάσιο Πισίνας (Ν.Ο.Κ. ΑΡΘΡΟ 11 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 6Θ)
ΗΜ Χώρος (Ν.Ο.Κ. ΑΡΘΡΟ 11 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 6Θ)
Α
Β
Γ
Δ

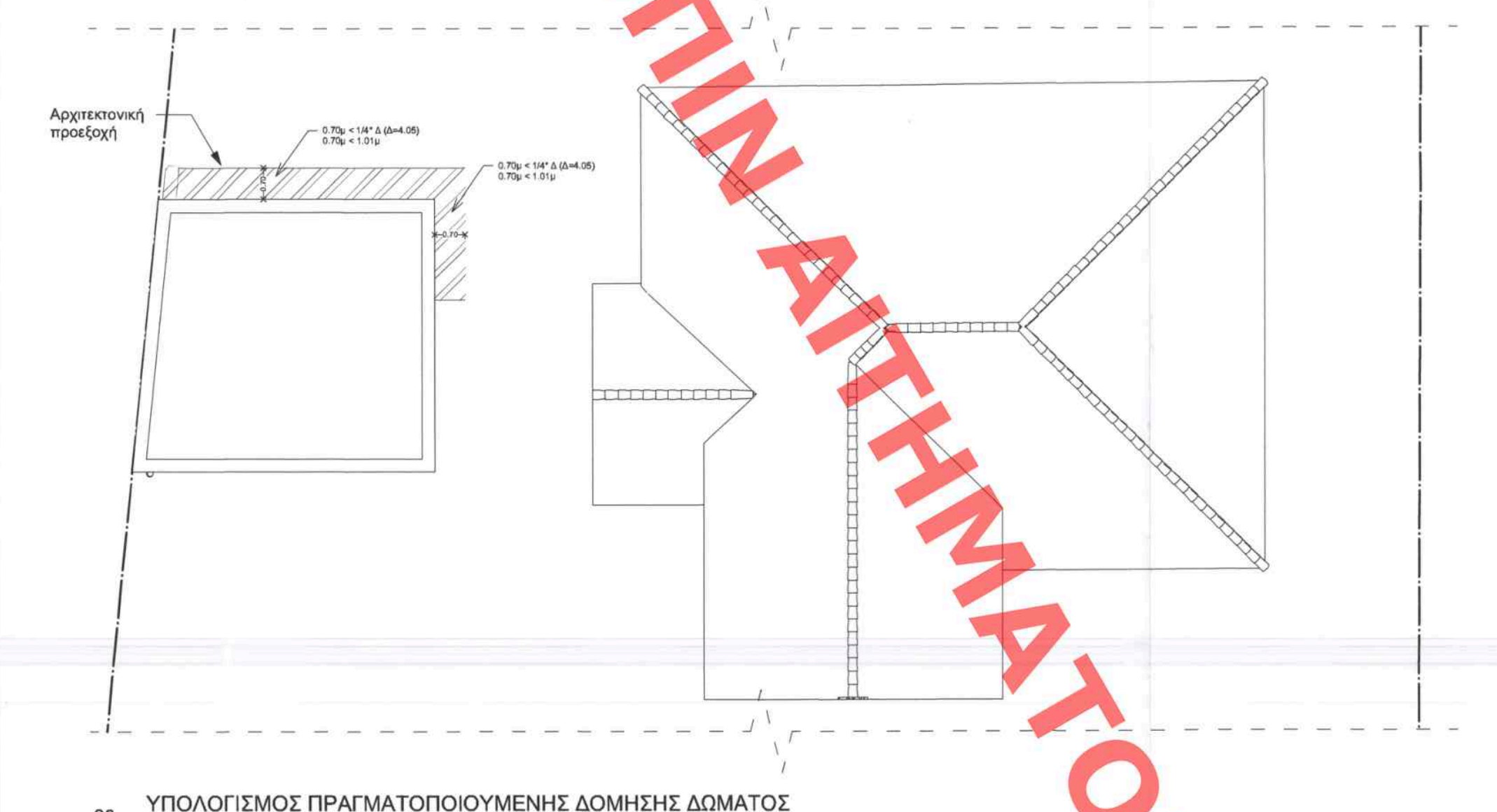
3 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
Scale: 1:100



B.2 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Scale: 1:100



B.3 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ
Scale: 1:100



26 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΩΜΑΤΟΣ
Scale: 1:100

Ε. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ — 1916.30 μ3

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟ Α = 1444.74 μ3
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟ Β = 117.46 μ3
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟ Γ = 105.51 μ3
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟ Δ = 248.57 μ3

(Εδομησης + Ε παταριου + Εστεγης) Χ h

Ε.1 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟ Α = **1444.74μ3**

Ε.1α - ΙΣΟΓΕΙΟ, Α ΟΡΟΦΟΣ = **1195.18μ3**
Ε καλυψης + Η ορόφων

Ε (κτιριο Α) + Η ορόφων = 139.93 × 8.48
= **1190.45μ3**
+

Όγκος Ισογείου που προσμετράτε στο Σ.Ο. λόγω Υψομετρικη Διαφορα
(Ε (Κ01) + Η διαφορας = 9.46 ×0.50
*= **4.73μ3***

Ε.1β ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ = **249.56μ3**

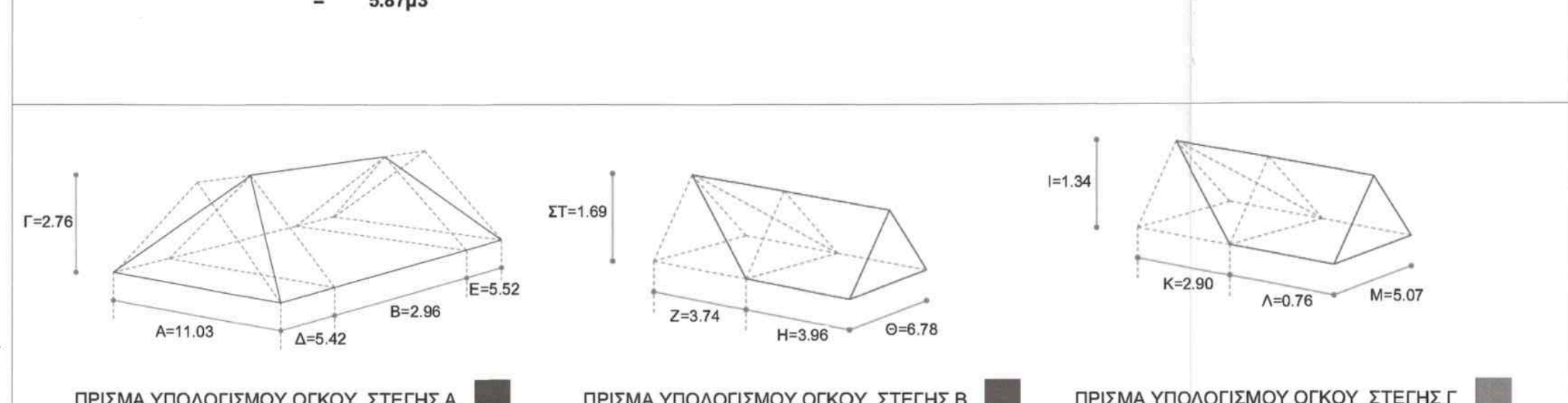
ΣΤΕΓΗ Α = [Α×Β×(Γ÷2)] + [Α×(Δ+Ε)×(Γ÷2)]
= [11.03×2.96×(2.76÷2)] + [11.03×(5.42+5.52)×(2.76÷2)]
= **211.58μ3**

ΣΤΕΓΗ Β = [Θ×Η×(ΣΤ÷2)] + [Θ×Ζ×(ΣΤ÷6)]
= [6.78×3.96×(1.69÷2)] + [6.78×3.74×(1.69÷6)]
= **29.83μ3**

ΣΤΕΓΗ Β(+) = 0.58×Η ■
= **2.29μ3**

ΣΤΕΓΗ Γ = [Μ×Λ×(Ι÷2)] + [Μ×Κ×(Ι÷6)]
= [5.07×0.76×(1.34÷2)] + [5.07×2.9×(1.34÷6)]
= **5.87μ3**

ΣΤΕΓΗ Γ
ΣΤΕΓΗ Β
ΣΤΕΓΗ Α



ΠΡΙΣΜΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΓΚΟΥ ΣΤΕΓΗΣ Α ■ ΠΡΙΣΜΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΓΚΟΥ ΣΤΕΓΗΣ Β ■ ΠΡΙΣΜΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΓΚΟΥ ΣΤΕΓΗΣ Γ ■

Ε.2 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟ Β

ΟΓΚΟΣ (ΚΤΙΡΙΟ Β) = Ε (ΚΤΙΡΙΟ Β) x Η Ορόφων
1 - Κ08 = 2.25μ2 x 3.28μ
= 7.38μ3
2 - Κ09 = 28.37μ2 x 3.98μ
= 110.08μ3
Κ08+Κ09 = **120.30μ3**

Ε.3 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟ Γ

ΟΓΚΟΣ (ΚΤΙΡΙΟ Γ) = Ε (ΚΤΙΡΙΟ Γ) x Η Ορόφων
= 23.10μ2 x 4.45μ
= **102.70μ3**

Ε.4 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟ Δ

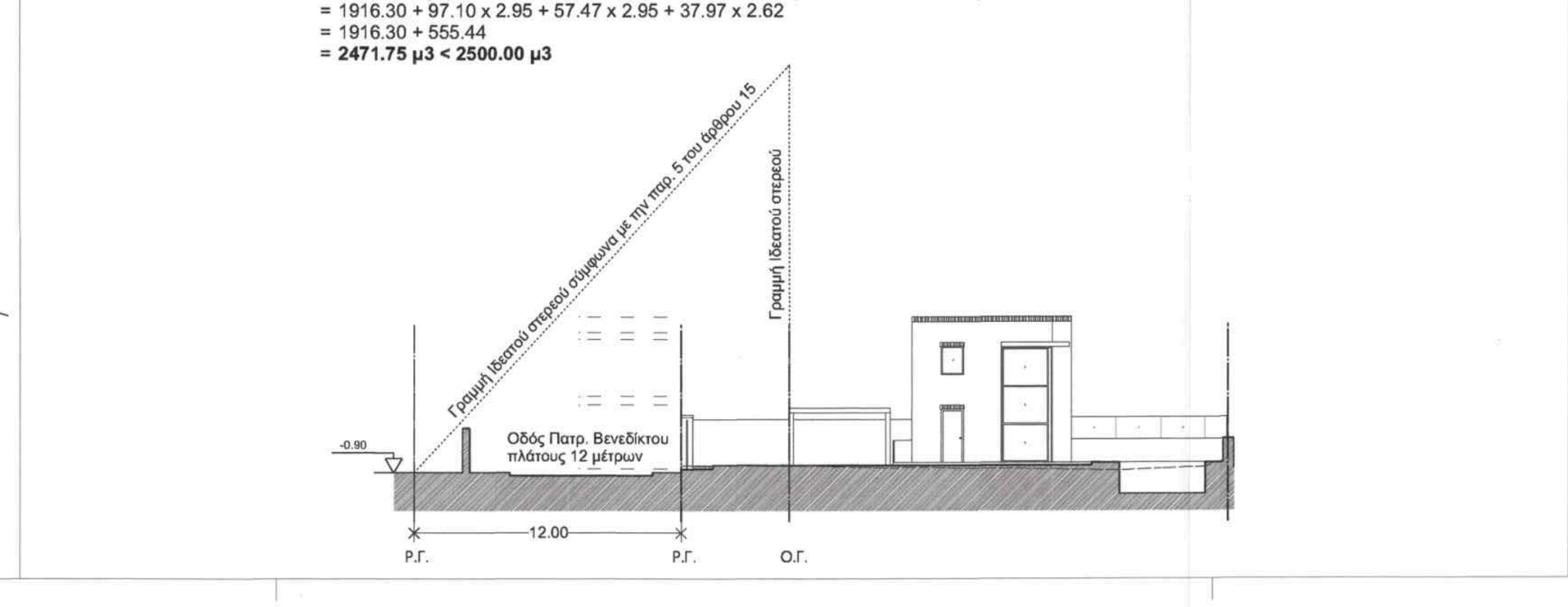
ΟΓΚΟΣ (ΚΤΙΡΙΟ Δ) = Ε (ΚΤΙΡΙΟ Δ) x Η Ορόφων
= 39.21μ2 x 6.34μ
= **248.57μ3**

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ = ΟΓΚΟΣ (ΚΤΙΡΙΟ Α) + ΟΓΚΟΣ (ΚΤΙΡΙΟ Β) + ΟΓΚΟΣ (ΚΤΙΡΙΟ Γ) + ΟΓΚΟΣ (ΚΤΙΡΙΟ Δ)
= 1444.74μ3 + 120.30μ3 + 102.70μ3 + 248.57μ3
= 1916.30 μ3

Ε'. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΟΓΚΟΥ ΓΙΑ ΔΕΔΔΗΕ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 2Α ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 13 ΤΟΥ ΝΟΚ ΔΟΜΗΣΗΣ + ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ)

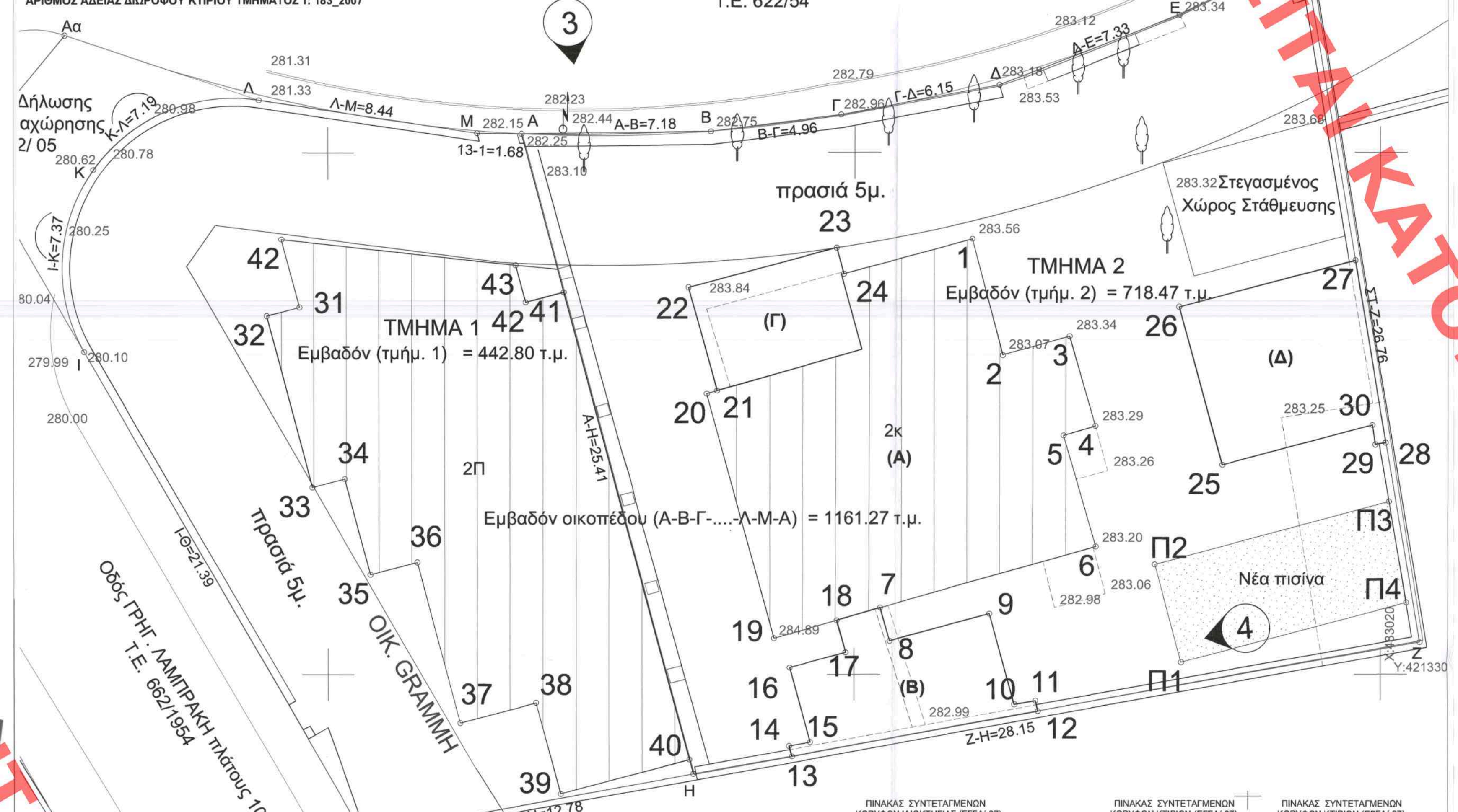
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΟΓΚΟΣ = ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ + ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
= 1916.30 + [Ε(ΚΤΙΡΙΟ Α ΥΠΟΓΕΙΟΥ)*Η ΥΠΟΓΕΙΟΥ + Ε(ΚΤΙΡΙΟ Γ ΥΠΟΓΕΙΟΥ)*Η ΥΠΟΓΕΙΟΥ + Ε(ΚΤΙΡΙΟ Δ ΥΠΟΓΕΙΟΥ)*Η ΥΠΟΓΕΙΟΥ]
= 1916.30 + 97.10 x 2.95 + 57.47 x 2.95 + 37.97 x 2.62
= 1916.30 + 555.44
= **2471.75 μ3 < 2500.00 μ3**



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-ΣΤ-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α) = 1161.27 μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 (Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Η) = 442.80 μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 (Α-Β-Γ-Δ-Ε-ΣΤ-Ζ-Η-Α)= 718.47 μ2

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1: 183_2007



Οδός Π. ΒΕΝΕΔΙΚΤΟΥ πλ. 12.00μ.
Τ.Ε. 622/54
Οδός ΓΡΗΓ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ πλάτους 10.00μ.
Τ.Ε. 662/1954
Δήλωσης αχώρησης 2/ 05
Λ-Μ=8.44
Α-Β=7.18
Β-Γ=4.96
Γ-Δ=6.15
Κ-Λ=7.19
Ζ-Η=28.15
πρασιά 5μ.
ΤΜΗΜΑ 1
Εμβαδόν (τμήμ. 1) = 442.80 τ.μ.
ΤΜΗΜΑ 2
Εμβαδόν (τμήμ. 2) = 718.47 τ.μ.
Εμβαδόν οικοπέδου (Α-Β-Γ-...-Λ-Μ-Α) = 1161.27 τ.μ.
Στεγασμένος Χώρος Στάθμευσης
Νέα πισίνα
ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜ. Γ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ΄ 87)

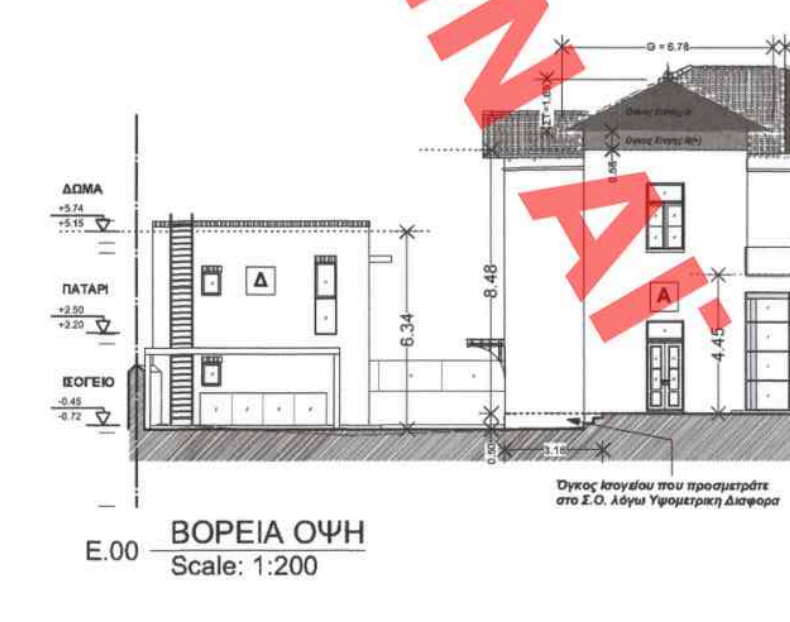
α/α	X	Ψ	Ζ	μήκος πλευράς
Α	482987.38	4213320.74	282.25	
				7.18
Β	482994.56	4213320.83	282.75	
				4.96
Γ	482999.48	4213321.45	282.96	
				6.15
Δ	483005.53	4213322.58	283.18	
				7.33
Ε	483012.35	4213325.27	283.34	
				5.27
ΣΤ	483017.06	4213327.62	283.36	
				26.76
Ζ	483021.48	4213301.23		
				28.04
Η	482993.90	4213296.18		
				12.78
Θ	482981.33	4213293.88	280.53	
				21.39
Ι	482970.72	4213312.37	280.10	
				7.37 καμπύλο (6.99 ευθεία)
Κ	482971.07	4213319.35	280.62	
				7.19 καμπύλο (6.83 ευθεία)
Λ	482977.36	4213322.03	281.33	
				8.44
Μ	482985.70	4213320.78	282.15	
				1.68
Α	482987.38	4213320.74	282.25	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΕΓΣΑ΄ 87)

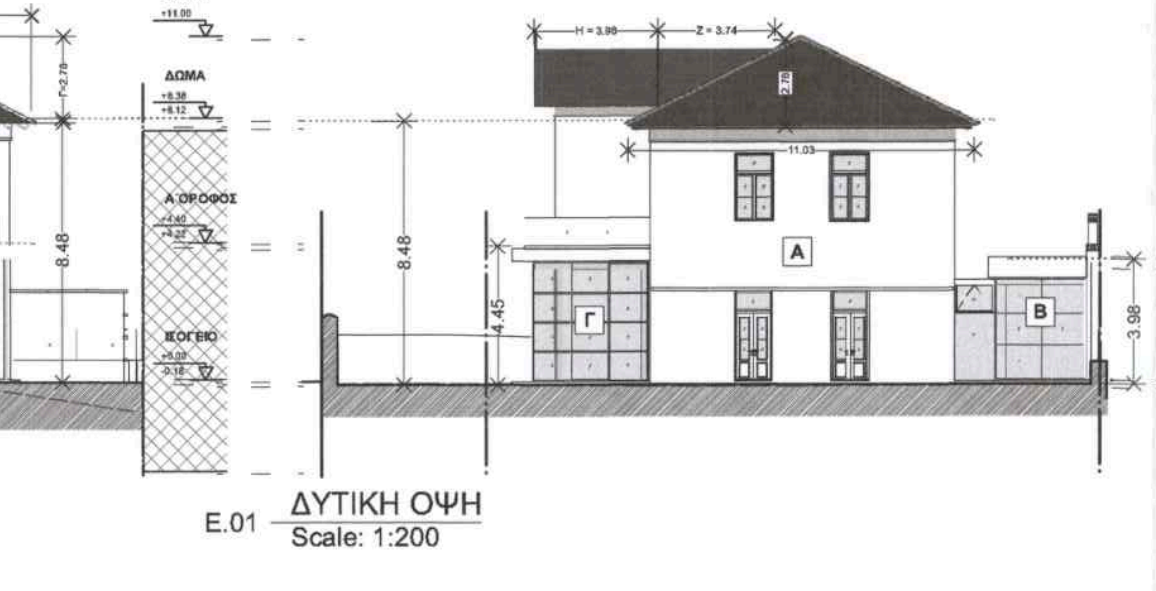
α/α	Χ	Ψ
1	483004.52	4213316.69
2	483005.66	4213312.22
3	483008.19	4213312.96
4	483009.17	4213309.50
5	483007.97	4213309.16
6	483009.18	4213304.89
7	483001.00	4213302.56
8	483001.34	4213301.29
9	483005.17	4213302.32
10	483006.11	4213298.83
11	483006.91	4213298.98
12	483007.02	4213298.58
13	482997.65	4213296.87
14	482997.54	4213297.27
15	482998.34	4213297.41
16	482997.56	4213300.27
17	482999.68	4213300.84
18	482999.35	4213302.08
19	482996.97	4213301.41
20	482994.42	4213310.76
21	482994.81	4213310.88
22	482993.74	4213314.85
23	482999.32	4213316.35
24	482999.59	4213315.35

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΕΓΣΑ΄ 87)

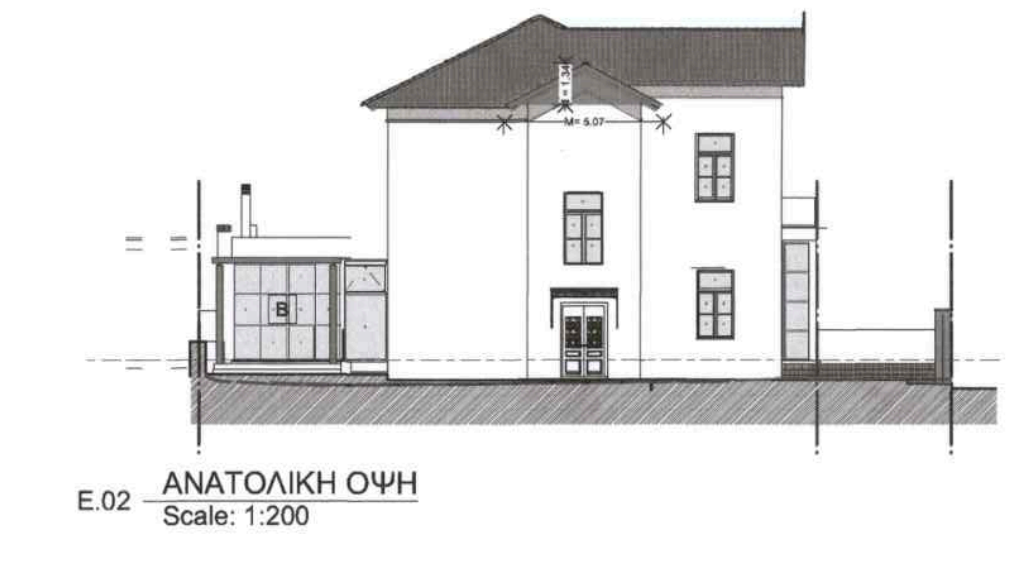
α/α	Χ	Ψ
25	483013.97	4213308.02
26	483012.34	4213314.07
27	483019.03	4213315.87
28	483020.20	4213308.88
29	483019.80	4213308.82
30	483019.68	4213309.56
31	482978.91	4213314.08
32	482977.65	4213313.75
33	482979.39	4213307.17
34	482980.65	4213307.51
35	482981.62	4213303.84
36	482983.41	4213304.32
37	482985.05	4213298.16
38	482987.95	4213298.93
39	482988.87	4213295.43
40	482993.76	4213296.73
41	482989.00	4213314.66
42	482987.55	4213314.27
43	482987.17	4213315.71
44	482978.21	4213316.69
Π1	483012.44	4213300.45
Π2	483011.42	4213304.22
Π3	483020.32	4213306.62
Π4	483020.97	4213302.75



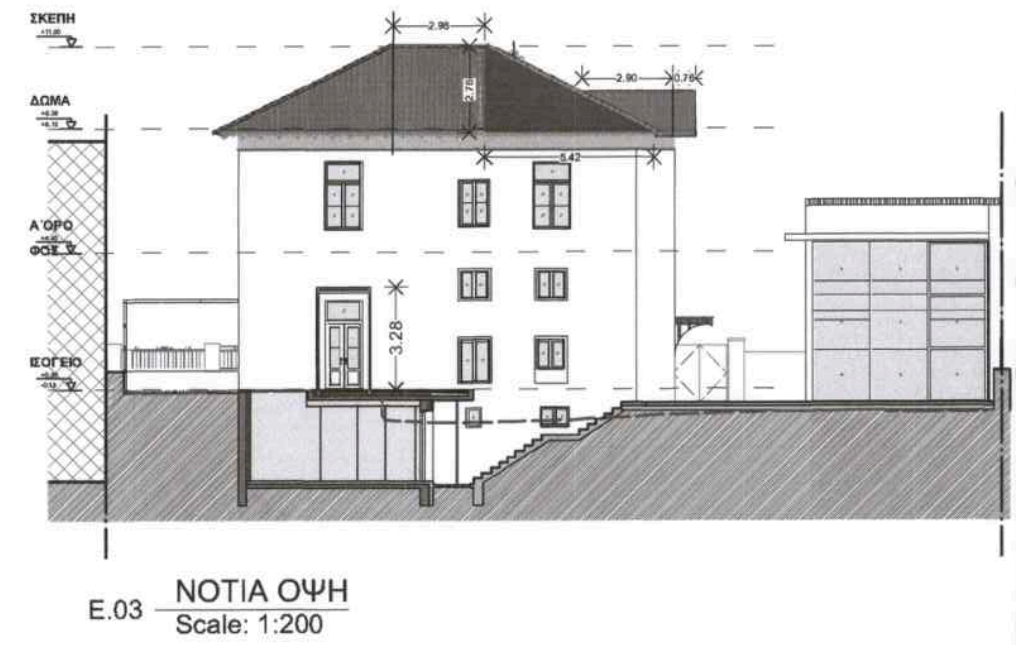
E.00 ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ
Scale: 1:200



E.01 ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ
Scale: 1:200



E.02 ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ
Scale: 1:200



E.03 ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ
Scale: 1:200

ΣΤ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
(Π.Δ. 111/04 - ΦΕΚ 76Α/04 (ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ. 4)

ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΝΤΑΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑ Ν.960/79 ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΣΕ ΥΨΟΣ Η΄ΣΕ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΝΟΜΙΜΑ ΠΡΟ ΤΟΥ Ν960/79, ΕΦΟΣΟΝ ΑΥΤΕΣ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ Η΄ ΙΣΗ ΤΩΝ 100ΤΜ.

Ε (ΚΤΙΡΙΟ Β)
Κ08 (β1,β2,β10,β11,β1) = 1.31×1.72 = 2.25 μ2
Κ09 (β4,β5,β8,β9,β4) = (3.93+3.27)×7.88÷2 = 28.37 μ2

Ε (ΚΤΙΡΙΟ Γ)
Κ06 (γ1,γ2,γ3,γ7,γ6,γ1) = (4+4.09)×5.68÷2 = 23.00 μ2
Κ07 (γ5,γ6,γ7,γ4,γ5) = 0.1×1.04 = 0.10 μ2

Ε (ΚΤΙΡΙΟ Δ)
Κ10 (δ1,δ2,δ3,δ4,δ7,δ1) = (6.66+6.06)×6.11÷2 = 38.86 μ2
Κ11 (δ4,δ5,δ6,δ7,δ4) = 2.31×0.15 = 0.35 μ2

Ε ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ≤ 100 μ2
Ε ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ = ΚΤΙΡΙΟ Β + ΚΤΙΡΙΟ Γ+ ΚΤΙΡΙΟ Δ
= Κ08+Κ09+Κ06+Κ07+Κ10+Κ11
= 2.25+28.37+23.00+0.10+38.86+0.35
= **93.00** < 100.00 μ2

ANDRIANA KATSINA
19/06/2024 16:33

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 66956/2348/19-06-2024 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΘΕΩΡ.	ΗΜΕΡΟΝΗΜΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΣΧΟΛΙΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 29-1-2024
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 93
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:
ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ - ΑΓΓΕΛΟΥΣΗΣ Α.Ε.

ΕΡΓΟ:
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΠΙΣΙΝΑ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:
ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΒΕΝΕΔΙΚΤΟΥ 2 & ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ, Ο.Τ. 95, ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:
-SF20 - // - ΑΝΚ_ΑΓΓΕΛ.ΑΜ.ΟΡ.22 -

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: Γ.ΑΡΑΧΩΒΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΝΤΕΤΣΙΚΑ	- ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ: BauLab - ΧΡΙΣΤΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	- ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ: ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Μ. ΚΟΥΡΗΣ	- ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ & Μ/Υ
ΣΧΕΔΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΝ. ΠΟΝΗΡΟΣ	- ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ: ΑΓΓΕΛΙΚΗ Θ. ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑ	- ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ: **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**	**ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:** **ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**	Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 23-01-2024 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Ι ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ: **Α0_02**	**Α/Α ΑΝΑΘ:** - / **ΚΛΙΜΑΚΑ:** 1:100 / 1:200 **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:** ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2023

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΟΥ:

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΝΤΕΤΣΙΚΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITY OF EAST LONDON
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 137899
ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ 10 -14561- ΚΗΦΙΣΙΑ - ΤΗΛ. 6944414151
ΑΦΜ: 143649340 - ΔΟΥ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ

©Γ. ΑΡΑΧΩΒΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΝΤΕΤΣΙΚΑ - ALL RIGHTS RESERVED